



КО ЗЛАТАРИ

КО ЗЛАТАРИ

КО БОГИШЕ

КО ДУПЦИ

КО ЗЛАТАРИ

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Регулациона линија
- Линија раздвајања различитих површина остале намене
- Грађевинска линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине јавне намене**
- Површине за месовите намене (напољски центар)
 - Пошта
 - Камп - насеље
 - Гробље
 - Заштитно зеленило
 - Државни пут - ДП 1Б брјег 38 и ДП 1А брјег 208
 - Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
 - Насељске улице - од НУ-01 до НУ-41
 - Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део водозащитне акумулације "Талија"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спортова на води и копну (плажа)
- Рена
- Поток
- Уређено зеленило са повременим водотоким
- Падерени водоток

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- Археолошки локалитети**
- Златари, културно место посељено Са Тешину и Милошцу (део к.п. бр. 3241 и 3242 КО Златари) (к.п. бр. 452, 453, 454, 459 и 482 КО Равни) - иле у обухвата Плана
- Добра која уживају предходну заштиту**
1. Кућа Саше Тамбурића у Златари, к.п. бр. 3321 КО Златари
 2. Кућа са терасом, к.п. бр. 3338 КО Златари
 3. Црква Са Јане у Златари, к.п. бр. 2236/1 КО Златари
 4. Основна школа у Златари, к.п. бр. 2852/1 КО Златари

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Изворнице водоснабдевања
 - Постојећа јавна водосна мрежа
 - Планирана јавна водосна мрежа
 - Грађевинарско подручје за ПЛОВ
 - Постојеће за пречишћавање отпадних вода (ПЛОВ)
 - Планирана мрежа за одводњавање отпадних вода

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод брјег 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод брјег 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV) - обострано, од осе далековода - 35m
- 110kV - обострано, од осе далековода 30m - 30kV - обострано, од осе далековода - 20m
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - део трасе предвиђен за каблирање
- Постојећи водни напонског нивоа 10/20kV
- Постојећи трансформаторске станице 100,4kV

ЕЛЕКТРОНСКОКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи ЕК водове
- Планирана ЕК водове

Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС**
Одељење за урбанизам, грађевинарство и месовите правне послове
ул. Краља Петра I бр. 130
37200 Брус

Обрађивач плана: **АРХИТЕКТУРА Д.О.О.**
ул. Кнеза Михаила Бр. 69
АРХИТЕКТУРА Д.О.О.

Наслов плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богошје, Разбојна и Равни

План мрежа и објекта комуналне инфраструктуре
Масштаб: 1:2.500
Датум: децембар 2024 год.
Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж. арх. Драгана Бага (200 0018 03) - одговорни урбаниста: дипл.инж. арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

